На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Ужицу Посл. Бр.1 Ст.21/2014 од 25.02.2015. године, а у складу са чланoвима 131., 132. и 133. Закона о стечају («*Службени гласник Републике Србије» број 104/2009,99/2011 - др.закон71/2012 – одлука УС и 83/2014* ) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («*Службени гласник Републике Србије» број 13/2010*), стечајни управник стечајног дужника

**ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА ''АРИЉЕ'' У СТЕЧАЈУ ИЗ АРИЉА УЛ . СВЕТОЛИКА ЛАЗАРЕВИЋА БР.11**

**ОГЛАШАВА**

**Продају имовине јавним надметањем**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Предмет продаје (број и назив имовинске целине)** | **Почетна цена (дин.)** | **Депозит (дин.)** |
| **1.Објекат број 1-помоћна зграда изграђен у Радобуђи на кат. парцели број 1408/5 КО Радобуђа , потес Војиновићи , површина под објектом 320м2, спратности Пр, врста права корисник, облик својине државна , обим удела 1/1(Зем. задруга ''Ариље'' из Ариље Објекат изграђен без одобрења за градњу и****-Катастарска парцела број 1408/5 КО Радобуђа, која има укупну површину 320м2 врста земљишта –грађевинско земљиште изван грађевинског подручја , врста права корисник, облик својине државна , обим удела 227/320 Зем. задруга ''Ариље'' , обим удела 27/320 Општина Ариље .**  |  **1.933.620,00** |  **773.448,00** |
| **2.Пословни простор (локал) у Вранама ул. Вука Караџића бб у стамбеној згради површине 31м2, ванкњижно власништво стечајног дужника .** |  **946.079,20** |  **714.000,00** |
| **3.PVC –zica , XV 500 , Balac, Nemacka за везање малина , количина 420 кг** |  **126.840,00** |  **126.840,00** |
| **4. -Земљиште, кат. парцела број 517/1КО Радобуђа , потес Вратло, укупне површине 13319м2 врста земљишта –пољопривредно земљиште, њива 6класе , врста права** **својина, облик својине задружна, обим удела 1/1** | **2.397.420,00** |  **958.968,00** |
| **5.Земљиште, кат. парцела број 1197/2 КО Радобуђа потес Тисовица , укупн површине 6000м2****врста земљишта пољопривредно****земљиште, ливада 6.класе, врста права својина, облик својине – задружна, обим удела 1/1** | **360.000,00** | **144.000,00** |
| **6. Земљиште, кат.парецела број 1408/3 КО Радобуђа, потес Војиновићи, укупне површине 2978м2 врста земљишта – пољопривредно земљиште, ливада 5.класе, врста права својина, облик својине – задружна, обим удела 1/1** | **536.040,00** | **214.416,00** |
| **7. Земљиште, кат.парецела број 1440 КО Радобуђа, потес Војиновићи, укупне површине 90м2 врста земљишта – пољопривредно земљиште, ливада 6.класе,** **Земљиште, кат.парецела број 1441 КО Радобуђа, потес Војиновићи, укупне површине 10990м2 врста земљишта – пољопривредно земљиште, воћњак 6.класе,** **Земљиште, кат.парецела број 1442 КО Радобуђа, потес Војиновићи, укупне површине 1040м2 врста земљишта – грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, земљиште под зградом површине 28м2, земљиште уз зграду површине 500м2 и воћњак 6. Класе површине 512м2** **Све кат.парецеле - врста права - својина, облик својине – задружна, обим удела 1/1,** | **769.800,00** | **307.920,00** |
| **8. Земљиште, кат.парецела број 1734/1 КО Радобуђа, потес Војиновићи, укупне површине 5945м2 врста земљишта – пољопривредно земљиште, њива 6.класе,** **Земљиште, кат.парецела број 1734/2 КО Радобуђа, потес Војиновићи, укупне површине 678м2 врста земљишта – пољопривредно земљиште, пашњак 5.класе,** **Земљиште, кат.парецела број 1735/1 КО Радобуђа, потес Војиновићи, укупне површине 5866м2 врста земљишта – шумско земљиште, шума 5.класе ,** **Земљиште, кат.парецела број 1735/2 КО Радобуђа, потес Војиновићи, укупне површине 1038м2 врста земљишта – шумско земљиште, шума 5.класе, Све кат.парцеле - врста права својина, облик својине – задружна, обим удела 1/1,**  | **1.565.700,00** | **626.280,00** |
| **9. Објекат бр.2 – зграда пољопривреде Магацин за откуп пољ.производа, на кат.парцели 739/2 КО Гривска, потес Равни Гај, површине под објектом 212м2 , врста права – држалац, облик својине – државна, обим удела 1/1** | **1.272.000,00** | **508.800,00** |
| **10.Објекат бр.1 – пословна зграда за коју није утвђена делатност, на кат.парцели 2769/2 КО Крушчица, површине под објектом 370м2 , врста права својина, облик својине – задружна, обим удела 28/370** | **337.680,00** | **135.072,00** |
| **11. Земљиште, кат.парецела број 2767 КО Крушчица, потес Стојићи, укупне површине 2450м2 врста земљишта – пољопривредно земљиште, ливада 4.класе, врста права својина, облик својине задружна, обим удела 1/1** | **367.500,00** | **147.000,00** |
| **12. Земљиште, кат.парецела број 2768 КО Крушчица, потес Стојићи, укупне површине 2682м2 врста земљишта – грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, земљиште под зградом објектом 1 површине 25м2 , земљиште уз зграду 2657м2 , врста права својина, облик својине задружна, обим удела 1/1,****Објекат бр.1- помоћна зграда, изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, површине под објектом 25м2 ,****Земљиште, кат.парецела број 2770 КО Крушчица, потес Стојићи, укупне површине 3260м2 врста земљишта – пољопривредно земљиште, ливада 4.класе,** **Све кат.парцеле и објекат - врста права својина, облик својине задружна, обим удела 1/1,** | **1.334.700,00** | **533.880,00** |
| **13. Земљиште, кат.парецела број 2898 КО Крушчица, потес Врановина, укупне површине 1263м2 врста земљишта – пољопривредно земљиште, пашњак 5.класе, врста права својина, облик својине задружна, обим удела 1/1** | **113.670,00** | **45.468,00** |
| **14.Земљиште, кат.парцела број 1904/2 КО Радошево, потес Врело, укупне површине 2574м2 врста земљишта-пољопривредно земљиште, ливада 7.класе, врста права својина, облик својине задружна,обим удела 1/1** | **463.320,00** | **185.328,00** |
| **15. Земљиште, кат.парцела број 2128/2 КО Радошево, потес Разложинска коса , укупне површине 5194м2 врста земљишта-пољопривредно земљиште, њива 6.класе, врста права својина, облик својине задружна,обим удела 1/1** | **934.920,00** | **373.968,00** |
| **16.Помоћна зграда изграђена на кат. парцели 2332КО Радошево, површине 30м2 са кат. парцелом 2332КО Радошево укупне површине 1345м2, потес Ћиров крш, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја , врста права својина, облик својине задружна , обим удела 1/1**  | **381.750,00** | **152.700** |
| **17. Земљиште, кат.парцела број 2333/1 КО Радошево, потес Ћиров крш , укупне површине 1925м2 врста земљишта-пољопривредно земљиште, ливада 5.класе, врста права својина, облик својине задружна,обим удела 1/1и кат. парцела 2333/2КОРадошево, потес Ћиров крш, површине 410м2 остало земљиште , врста права својина, облик својине задружна , обим удела 1/1** | **350.250,00** | **140.100,00** |
| **18. Земљиште, кат.парцела број 2335/1 КО Радошево, потес Ћиров крш , укупне површине 2870м2 врста земљишта-шумско земљиште, 6.класе, врста права својина, облик својине задружна,обим удела 1/1и кат. парцела 2336КОРадошево, потес Ћиров крш, површине 5442м2 врста земљишта-пољопривредно земљиште , ливада 6.класе, врста права својина, облик својине задружна , обим удела 1/1** | **988.500,00** | **395.400,00** |
| **19. Земљиште, кат.парцела број 2695 КО Радошево, потес Ћиров крш укупне површине 7110м2 врста земљишта-пољопривредно земљиште, њива 8.класе, врста права својина, облик својине задружна,обим удела 1/1.** | **1.279.800,00** | **511.920,00** |

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

**1**. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **12.000,00 динара,** зацелину бр.**1, за целине од бр.2. до 19.** изврше уплатуу износу од **по** **10.000,00динараa,(на цену документације се зарачунава ПДВ)** Профактура се може преузети на адреси ул. Љубе Стојановића бр.5 у Ужицу сваког радног дана у периоду од 10 до 15 часова, уз обавезну најаву стечајном управнику. Рок за откуп продајне документације је **20.04.2018. год**.;

**2**.уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника број: **355-3200382772-82** код Војвођанске банке а.д. Нови Сад, филијала Ужицеили положе гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита односно полагање гаранције је **20.04.2018 год**.)

**3**.потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 9.00 до 15.00 часова а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву стечајном управнику).

Након уплате депозита а најкасније до 25.04.2018.год., потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати стечајном управнику: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита , потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица)

**Јавно надметање** одржаће се дана **27.04.2018. године** у **12.00 часова** на адреси : **ул. Љубе Стојановића бр.5 , канцеларија бр.15 у Ужицу,**

**Регистрација учесника** почиње у 10.00 ,а завршава се 11.50, на истој адреси**.**

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања, ;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита без посебног позива на рачун стечајног дужника у року од **два радна дана** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се потписује у року од **5 радних** дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора.

Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, или под другим условима одређеним у изјави о губитку права на повраћај депозита,губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција; У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Oвлашћено лице: **стечајни управник Љубиша В.Ђокић контакт телефон:063/247-228**